

ÇORUM BELTAŞ ENERJİ ULAŞIM EĞİTİM SPOR VE İNŞAAT HİZMETLERİ. A.Ş.
KAT KARŞILIĞI 26 ADET İŞYERİ İNŞAATI YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	ÇORUM	İlçesi	Merkez
Mahallesi	KUNDUZHAN	Cadde-Sokak	Kunduzhan Cad, Hürriyet Sokak
Ada	368	Parsel	4
Yüzölçümü	647,93 m ²	Hisse Miktarı	485,79 m2 BELTAŞ –162,14m2 Özel Mülkiyet
Cinsi	Arsa		

İhaleye Konu İş'in;

İŞİN KONUSU	Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 4 parsel üzerine kat karşılığı işyeri inşaatı yapım işi. (Söz konusu proje; Tarihi mimari konsepti, onaylı avan proje çalışmaları ve cephe çalışmaları ile şehrin en gözde yerinde bölgenin nitelikli projelerinden biri olarak planlanmaktadır.)
İmar Durumu	Ticaret
İhale Yöntemi	<u>Kapalı Teklif</u> (2886 Sayılı Kanununun 35-a maddesi)
Şartlar,	<p>Çorum ili, Merkez İlçesi Kunduzhan Mahallesinde bulunan 368 ada, 4 parselde arsa vasıflı taşınmazın;</p> <ol style="list-style-type: none"><u>Zemin Katta bulunan (9-E) ve (9-D) numaralı işyerleri ile 1. Normal katta bulunan 8 (sekiz) numaralı ve 9 (dokuz) numaralı ofisler olmak üzere toplam 4 adet bağımsız bölümün yüklenicide kalması, Yükleniciden ilave olarak asgari 100.000,00TL nakit alınması,</u>Sözleşme süresinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması, yer teslim tarihinden sonra 270 gün olarak belirlenmesi.İnşaat ile ilgili olarak (<u>Hazırlanan ve Onay alınan, Mimari, Statik, Mekanik, Elektrik projelerine istinaden; Resmi ve/veya Özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü (izin, ruhsat vb.) alınması,</u>Yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (İşyeri Güvenlik, Emniyet vb.) tedbirlerin alınmasıYapılacak bütün harcamaların (İnşaat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, vb.) Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,
Tahmin Edilen Bedel:	36.000,000,00.-TL
Geçici Teminat Tutarı	1.080.000,00.-TL
İhale Dokümanlarının Görüleceği ve Satın alınacağı Adres	Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğit. Spor ve İnşaat Hiz. A.Ş. – Kunduzhan Mahallesi Farabi Caddesi No:22 Çorum/Merkez Tel: 0(364) 319 18 31 -- 32
İhale Doküman Bedeli	5.000,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Kunduzhan Mahallesi Farabi Caddesi No:22 Çorum/Merkez Belediye Hizmet Binası 5.kat Konferans Salonu
İhale Tarih ve Saati	19/06/ 2026 - 15:00

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER

1-) Teklif mektubu ve eki pay puan cetvelinin bulunduğu (İç Zarf) ile birlikte, Aşağıda Belirtilen Diğer Belgelerin, veya Noter Tasdikli suretleri veya idarece aslı görülerek onaylanan belgelerin, (DIŞ ZARF) İçerisinde, Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğit. Spor ve İnşaat Hiz. A.Ş.'nin, Kunduzhan Mahallesi Farabi Caddesi No:22 Çorum/Merkez adresine Elden teslim edilmesi veya Posta Yoluyla Ulaşmış Olması Gerekmetedir.

İletişim Bilgi Formu: Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun,

A) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

a.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

a.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti

B) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.1. Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

C) İstekli adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

D) Ortak Girişim Beyannamesi: İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi

E) Geçici Teminat Mektubu : Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin Çorum Beltaş Enerji Ulaşım Eğit. Spor ve İnşaat Hiz. A.Ş.'nin **Vakıf Katılım Bankası Çorum şubesinde bulunan (TR71 0021 0000 0003 3632 3000 01)** numaralı Şirket hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası belirtilerek nakit olarak yatırıldığına dair makbuz)Bu şartname eki 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmeyen banka geçici teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları gerekli kovuşturma yapılması için Maliye Bakanlığımıza intikal ettirilir.

F) Banka referans mektubu :Tahmin edilen bedelin % 10' a kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka referans mektubu, (Banka Referans Mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra – ilk ilan günü dahil-düzenlenmiş olması gerekmektedir).

G) Vergi borcu olmadığına dair belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

H) Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi

I) İş Deneyim Belgesi : Tahmin edilen bedelin % 50'dan az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıktan alınmış işin büyüklüğüne göre en az (H) grubu müteahhitlik karnesi veya son beş yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış "İş Deneyim Belgesi" veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının idareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi

İ) İhalelerden Yasaklılık Durum Formu: İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, İhalelerden Yasaklılık Durum Formu

K) Yer Görme Formu : İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu

L) Teklif Mektubu: Şekli ve içeriği şartnamenin 5.(beş) ve 6. maddelerinde açıklanan ekli örneğe uygun Teklif Mektubu Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (A), (B), (C),(D), (H), (I), (İ) ve (K) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

2) İhale dökümanları yukarıda belirtilen adreste görülebilir. Ancak teklif verilebilmesi için ihale dökümanının istekli tarafından makbuz karşılığı satın alınması mecburidir.

3) Artırım teklifleri nakit değer olarak yapılacaktır.

4) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

5) İlanda belirtilen ihale saatine kadar ulaşmış olmak şartıyla teklifler iadeli taahhütlü posta ile de gönderilebilir. Ancak postada oluşacak gecikmelerden şirket sorumlu değildir.

6) Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

7) Teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

8) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.

9) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ile ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelemesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.

10) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir İLAN OLUNUR.